

إعلان طلب عروض عدد 2025/06 متعلق بإسناد خيار تفاضلي على المقسم السياحي H1b بالمنطقة السياحية شط النسيم بقمرت

تعزّز الوكالة العقارية السياحية إسناد خيار تفاضلي على المقسم السياحي H1b الكائن بالمنطقة السياحية شط النسيم بقمرت مخصص لإنجاز مشروع فندقية وسكني سياحي.

المنطقة	المقسم	عدد القطعة	المساحة م ²	الرسم العقاري	الصبغة
شط النسيم بقمرت	H1b	13	41300	57151 تونس	فندقية وسكني سياحي

على الراغبين في المشاركة، سواء أشخاص طبيعيين أو معنويين سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية، 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البليديير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة بالوسط بسوسة (شارع الرائد البجاوي عمارة البرج الأزرق، ب12)، أو بالجنوب بجربة (شارع البيئة حومة السوق) أو بمقر المكتب الجهوي للوكالة بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي فضاء بتيان الطابق الثاني).

حدّد مبلغ الضمان المالي بما قدره مليون وخمسة عشرة ألف دينار (1.015.000،000) (أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقة بكراس الشروط ممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ) يتم تضمينها بملف طلب العروض.

لا يمكن للعارض صاحب أفضل عرض، إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام وعد البيع. ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا لمدة 150 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدّد لقبول العروض.

يتم تقديم العروض في ظرف مغلق ويحتوي على كراس الشروط والمؤيدات المصاحبة للعرض والمتمثلة في الضمان المالي، والوثائق الإدارية، والوثائق المالية والملف الفني مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط المعدة في الغرض.

يتم إرسال العروض عن طريق البريد (مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع) أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوكالة، في ظرف مغلق بإسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي: 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البليديير. ويكتب عليه "لا يفتح طلب عروض عدد 2025/06 متعلق بإسناد خيار تفاضلي على المقسم السياحي H1b الكائن بالمنطقة السياحية شط النسيم بقمرت".

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 27 نوفمبر 2025 على الساعة الخامسة بعد الزوال (17.00). ويتم اعتماد ختم مكتب الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لا غيا كل ظرف لا يرد في الآجال المحددة أنفا أو لا يحتوي على وثيقة الضمان المالي.

يتم فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدّد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى زيارة الموقع الرسمي للوكالة العقارية السياحية: www.aft.nat.tn.