

RÉPUBLIQUE TUNISIENNE
 MINISTÈRE DU TOURISME
 AGENCE FONCIERE TOURISTIQUE



**APPEL D'OFFRES N°04/2024 SUR L'ILOT HU6
 ZONE TOURISTIQUE LELLA MARIEM ZARZIS**

L'Agence Foncière Touristique se propose de choisir un promoteur pour la réalisation d'un investissement touristique sur l'îlot Hu6 dans la zone touristique Lella Mariem-Zarzis destiné à un projet d'hôtel et résidentiel (40% résidentiel et 60% hôtel).

N°	ZONE	PARCELLE	TITRE FONCIER	SUPERFICIE m2	VOCATION
Hu6	Lella Mariem Zarzis	Partie A 117	28029 Médenine	5000	Résidentiel hôtel
		Partie A 118	28028 Médenine	4841	
		Partie A 119	28030 Médenine	1500	

Les personnes physiques ou morales, souhaitant participer à cet appel d'offres, sont invitées à retirer le cahier de charges auprès du bureau d'ordre central de l'A.F.T- 03, rue HOOKER DOOLITTLE - 1002 Tunis Belvédère, ou bien au siège de l'une des délégations régionales de l'A.F.T à Sousse : rue Commandant Bejaoui - Immeuble Tour Bleu, B12, Gabès : rue Salaheddine Al-Ayoubi, espace bâtiment, 2e étage, Djerba : rue de l'Environnement Houmt Souk).

Le montant de la garantie financière (caution bancaire jointe en annexe dans le cahier des charges signée et estampillée par l'établissement bancaire, en indiquant la date) est fixé à 274.000,000 dinars (deux cent soixante-quatorze mille dinars), à joindre l'original du document dans l'enveloppe de l'offre.

Le soumissionnaire qui remportera l'appel d'offres ne peut récupérer la garantie financière qu'après l'établissement de la promesse de vente, la garantie financière sera restituée au reste des participants dont les offres n'ont pas été retenues.

Le soumissionnaire restera engagé par son offre pour une période de 150 jours à compter du jour suivant la date limite de la réception des offres.

L'enveloppe déposée doit contenir le cahier des charges, la garantie financière, les pièces administratives les pièces financières et le dossier technique telles que détaillés et présentés dans l'article 5 du cahier des charges..

Les offres doivent parvenir par voie postale (courrier recommandé, ou par courrier express), ou remises directement au bureau d'ordre central contre décharge sous pli fermé au nom de M. le Président-Directeur général de l'A.F.T à l'adresse suivante: 03, rue HOOKER DOOLITTLE - 1002 Tunis Belvédère - et portant la mention «Ne pas ouvrir – Appel d'offres N°04/2024 sur l'îlot Hu6 dans la zone touristique Lella Meriem-Zarzis».

La date limite de réception des offres au siège de l'A.F.T est fixée au 16 juillet 2024 à 13h30, le cachet du BOC de l'AFT faisant foi.

Les plis parvenus à l'A.F.T après ce délai ou ne contenant pas la caution bancaire seront rejetés.

Les plis seront ouverts en séance non publique dans un délai d'un jour ouvrable à compter de la date limite de réception des offres.

الجمهورية التونسية
وزارة السياحة
الوكالة العقارية السياحية
03 نهج هوكر دولتل 1002 تونس البلقيدير
الهاتف: 71.781.277 (216) الفاكس: 71.780.918 (216) - البريد الإلكتروني: aft@email.ati.tn

وكالة عقارية متخصصة
Agence Foncière Spécialisée

إعلان طلب عروض عدد 2024/04

على المقسم Hu6 بالمنطقة السياحية للا مريم - جرجيس

تعتمد الوكالة العقارية السياحية اختيار مستثمر لإنجاز مشروع سكني فندقي (40% سكني و60% فندقي) على المقسم Hu6 من مثال التهيئة للمنطقة السياحية للا مريم بجرجيس.

المنطقة	المقسم	عدد القطعة	المساحة م ²	الرسم العقاري	الصبغة
لا مريم جرجيس	Hu6	جزء من القطعة عدد 117	5000	28029 مدين	سكني فندقي
		جزء من القطعة عدد 118	4841	28028 مدين	
		جزء من القطعة عدد 119	1500	28030 مدين	

على الراغبين في المشاركة ، سواء اشخاص طبيعيين او معنويين سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلقيدير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة بسوسة (شارع الرائد الجاوي عمارة البرج الأزرق، ب 12)، بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي قضاء بتيان الطابق الثاني)، بجربة (شارع البيضة حومة السوق).
حدد مبلغ الضمان المالي بما قدره مائتان وأربعة وسبعون ألف دينار (274.000,000د) (أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقه بكراس الشروط ممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ) يتم تضمينها بملف طلب العرض.

لا يمكن للعارض الذي تحصل على العقار إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام عقد البيع. ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا لمدة 150 يوم ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى للحدد لقبول العروض. يتم تقديم العروض في ظرف مغلق يحتوي على كراس الشروط والمؤيدات للمصاحبة للعرض وللمتمثلة في الضمان المالي والوثائق الإدارية والوثائق المالية والملف الفني مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط للعدة في الغرض.

يتم إرسال العروض عن طريق البريد (مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع) أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوكالة، في ظرف مغلق باسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي: 03 نهج هوكر دولتل 1002 تونس البلقيدير ويكتب عليه «لا يفتح طلب عروض عدد 2024-04 متعلق بالمقسم Hu6 بالمنطقة السياحية للا مريم بجرجيس» في أجل أقصاه يوم 16 جويلية 2024 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال (13.30). ويتم اعتماد ختم مكتب الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لاغيا كل ظرف لا يرد في الآجال المحددة أنفا او لا يحتوي على وثيقة الضمان البنكي. يتم فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدد لقبول العروض.