

## Appel d'Offres N° 02/2024 Sur l'Ilot A5 Zone Touristique Zarzis

L'Agence Foncière Touristique se propose de choisir un Promoteur pour la réalisation d'un investissement sur l'ilot A5 dans la zone Touristique Zarzis destiné à un projet de Centre d'animation

N°	Zone	Parcelle	Titre Foncier	Superficie m <sup>2</sup>	Vocation
A5	Zarzis	13	32894 Mednine	2123	Animation

Les personnes physiques ou morales souhaitant participer à cet appel d'Offres, sont invitées à retirer le dossier auprès du Bureau d'Ordre Central de l'A.F.T 03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère, ou bien au siège de l'une des Délégations Régionales de l'A.F.T à **Sousse** : Rue Commandant Bejaoui, Immeuble Tour Bleu, B12 - **Gabes** : Rue Salaheddine Al Ayoubi, espace Bâtiment, 2<sup>ème</sup> étage - **Djerba** : Rue de l'Environnement Houmet Souk.

Le montant de la garantie financière (caution bancaire jointe en annexe dans le cahier des charges signée et estampillée par l'établissement bancaire, en indiquant la date) est fixé à quatre-vingt-cinq mille Dinars (85.000 dt), à joindre l'original du document dans l'enveloppe de l'offre.

Le Soumissionnaire qui remportera l'appel d'offres, ne peut récupérer la garantie financière qu'après l'établissement de promesse de vente, la garantie financière sera restituée au reste des participants dont les offres n'ont pas été retenues.

Le soumissionnaire restera engagé par son offre pour une période de 150 jours à compter du jour suivant la date limite de la réception des offres.

L'enveloppe déposée doit contenir le cahier des charges, la garantie financière, les pièces administratives, les pièces financières et le dossier technique telles que détaillés et présentés dans l'article 5 du cahier des charges.

Les offres doivent parvenir par voie postale (courrier recommandé ou par courrier express) ou remises directement au bureau d'ordre central contre décharge sous plis fermés au nom de Mr le Président Directeur Général de l'AFT à l'adresse suivante : **03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère** – et portant

la mention « **Ne pas ouvrir – Appel d’Offres N° 02/2024 sur l’ilot A5 dans la zone touristique Zarzis** ».

La date limite de réception des offres au siège de l’A.F.T est fixée au 26 Avril 2024 à 17 H, le cachet du BOC de l’AFT faisant foi. Les plis parvenus à l’A.F.T après ce délai ou ne contenant pas la caution bancaire seront rejetés.

Les plis seront ouverts en séance non publique dans un délai d’un jour ouvrable à compter de la date limite de réception des offres.



Personnel par date  
embauche.xls

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DU TOURISME

AGENCE FONCIERE TOURISTIQUE

03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère

Tél. : (216) 71 781.277 Fax : (216) 71 780.918

Email : aft@email.ati.tn



الوكالة العقارية السياحية

Agence Foncière Touristique

الجمهورية التونسية

وزارة السياحة

الوكالة العقارية السياحية

03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير

الهاتف: (216) 71 781.277 الفاكس: (216) 71 780.918

البريد الإلكتروني: aft@email.ati.tn

## إعلان طلب عروض عدد 2024/02

### على المقسم A5 بالمنطقة السياحية جرجيس

تعترم الوكالة العقارية السياحية إختيار مستثمر لإنجاز مشروع تنشيطي سياحي على المقسم A5 من مثال التهيئة للمنطقة السياحية جرجيس.

المنطقة	المقسم	عدد القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الرسم العقاري	الصبغة
جرجيس	A5	13	2123	32894 مدين	تنشيط سياحي

على الراغبين في المشاركة، سواء أشخاص طبيعيين أو معنويين سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية، 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة : بسوسة (شارع الرائد البجاوي عمارة البرج الأزرق، ب12)، بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي فضاء بنيمان الطابق الثاني)، بجربة (شارع البيئة حومة السوق).

حدّد مبلغ الضمان المالي بما قدره خمسة وثمانون ألف دينار (85.000 د) (أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقة بكراس الشروط ممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ) يتمّ تضمينها بملف طلب العروض.

لا يمكن للعارض الذي تحصل على العقار، إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام وعد البيع. ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا لمدة 150 يوما إبتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

يتم تقديم العروض في ظرف مغلق ويحتوي على كراس الشروط والمؤيدات المصاحبة للعرض والمتمثلة في الضمان المالي، والوثائق الإدارية، والوثائق المالية والملف الفني مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط المعدة في الغرض.

يتمّ إرسال العروض عن طريق البريد (مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع) أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوكالة، في ظرف مغلق بإسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي: 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير. ويكتب عليه "لا يفتح طلب عروض عدد 2024/02 متعلق بالمقسم A5 بالمنطقة السياحية جرجيس" في أجل أقصاه يوم 26 أفريل 2024 على الساعة الخامسة مساء (17.00). ويتمّ إعتقاد ختم مكتب الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لا غيا كلّ ظرف لا يرد في الأجل المحددة آنفا أو لا يحتوي على وثيقة الضمان البنكي.

يتمّ فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدد لقبول العروض.