

Appel d'Offres N° 2024/01 Sur l'Ilot H1 Zone Touristique Sidi Salem - Bizerte

L'Agence Foncière Touristique se propose de choisir un Promoteur pour la réalisation d'un investissement Touristique sur l'ilot H1 dans la zone Touristique Sidi Salem - Bizerte destiné à un projet d'Hôtel et Centre Commercial

N°	ZONE	PARCELLE	TITRE FONCIER	SUPERFICIE M ²	VOCATION
H1	Sidi Salem Bizerte	1 (partie)	15494 Bizerte	22175	Hôtel + Centre commercial
		1 (partie)	23465 Bizerte	640	
		Lot	Réquisition n° 24127 Bizerte	565	
		Lot	Réquisition n° 20859 Bizerte	1466	

Les personnes physiques ou morales souhaitant participer à cet appel d'Offres, sont invitées à retirer le cahier des charges auprès du Bureau **d'Ordre Central de l'A.F.T** 03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère, ou bien au siège de l'une des Délégations Régionales de l'A.F.T à **Sousse** : Rue Commandant Bejaoui, Immeuble Tour Bleu, B12 - **Gabes** : Rue Salaheddine Al Ayoubi, espace Bâtiment, 2^{ème} étage - **Djerba** : Rue de l'Environnement Houmet Souk.

Le montant de la garantie financière (caution bancaire jointe en annexe dans le cahier des charges signée et estampillée par l'établissement bancaire, en indiquant la date) est fixé à neuf cent mille Dinars (900.000dt,000), à joindre l'original du document dans l'enveloppe de l'offre.

Le Soumissionnaire qui remportera l'appel d'offres, ne peut récupérer la garantie financière qu'après l'établissement de promesse de vente, la garantie financière sera restituée au reste des participants dont les offres n'ont pas été retenues.

Le soumissionnaire restera engagé par son offre pour une période de 150 jours à compter du jour suivant la date limite de la réception des offres.

L'enveloppe déposée doit contenir le cahier des charges, la garantie financière, les pièces administratives, les pièces financières et le dossier technique telles que détaillés et présentés dans l'article 5 du cahier des charges.

Les offres doivent parvenir par voie postale (courrier recommandé ou par courrier express) ou remises directement au bureau d'ordre central contre décharge sous plis fermés au nom de Mr le Président Directeur Général de l'AFT à l'adresse suivante : **03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère** – et portant la mention « Ne pas ouvrir – Appel d'Offres N° 01/2024 sur l'ilot H1 dans la zone touristique Sidi Salem - Bizerte ».

La date limite de réception des offres au siège de l'A.F.T est fixée au Jeudi 18 Avril 2024 à 17H, le cachet du BOC de l'AFT faisant foi. Les plis parvenus à l'A.F.T après ce délai ou ne contenant pas la caution bancaire seront rejetés.

Les plis seront ouverts en séance non publique dans un délai d'un jour ouvrable à compter de la date limite de réception des offres.

إعلان طلب عروض عدد 2024/01

على المقسم H1 بالمنطقة السياحية سيدي سالم بنزرت

تعترم الوكالة العقارية السياحية إختيار مستثمر لإنجاز مشروع نزل و مركز تجاري على المقسم H1 من مثال التهيئة للمنطقة السياحية سيدي سالم بنزرت.

المنطقة	المقسم	عدد القطعة	المساحة م ²	الرسم العقاري	الصبغة
سيدي سالم بنزرت	H1	جزء من القطعة عدد 1	22175	15494 بنزرت	نزل ومركز تجاري
		جزء من القطعة عدد 1	640	23465 بنزرت	
		مقسم	565	مطلب تسجيل عدد 24127 بنزرت	
		مقسم	1466	مطلب تسجيل عدد 20859 بنزرت	

على الراغبين في المشاركة، سواء أشخاص طبيعيين أو معنويين سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية، 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة : بسوسة (شارع الرائد البجاوي عمارة البرج الأزرق، ب12)، بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي فضاء بتيمان الطابق الثاني)، بجربة (شارع البيئة حومة السوق).

حدّد مبلغ الضمان المالي بما قدره تسعمائة ألف دينار (9.000,000 د) (أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقة بكراس الشروط وممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ) يتم تضمينها بملف طلب العروض.

لا يمكن للعارض الذي تحصل على العقار، إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام وعد البيع. ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا لمدة 150 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

يتم تقديم العروض في ظرف مغلق ويحتوي على كراس الشروط والمؤيدات المصاحبة للعرض والمتمثلة في الضمان المالي، والوثائق الإدارية، والوثائق المالية والملف الفني مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط المعدة في الغرض.

يتم إرسال العروض عن طريق البريد (مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع) أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوكالة، في ظرف مغلق بإسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي: 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير. ويكتب عليه "لا يفتح طلب عروض عدد 2024/01 متعلق بالمقسم H1 بالمنطقة السياحية سيدي سالم بنزرت" في أجل أقصاه يوم 18 أبريل 2024 على الساعة الخامسة مساء (17.00). ويتم اعتماد ختم مكتب الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لا غيا كلّ ظرف لا يرد في الأجل المحددة آنفا أو لا يحتوي على وثيقة الضمان البنكي.

يتم فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدد لقبول العروض.